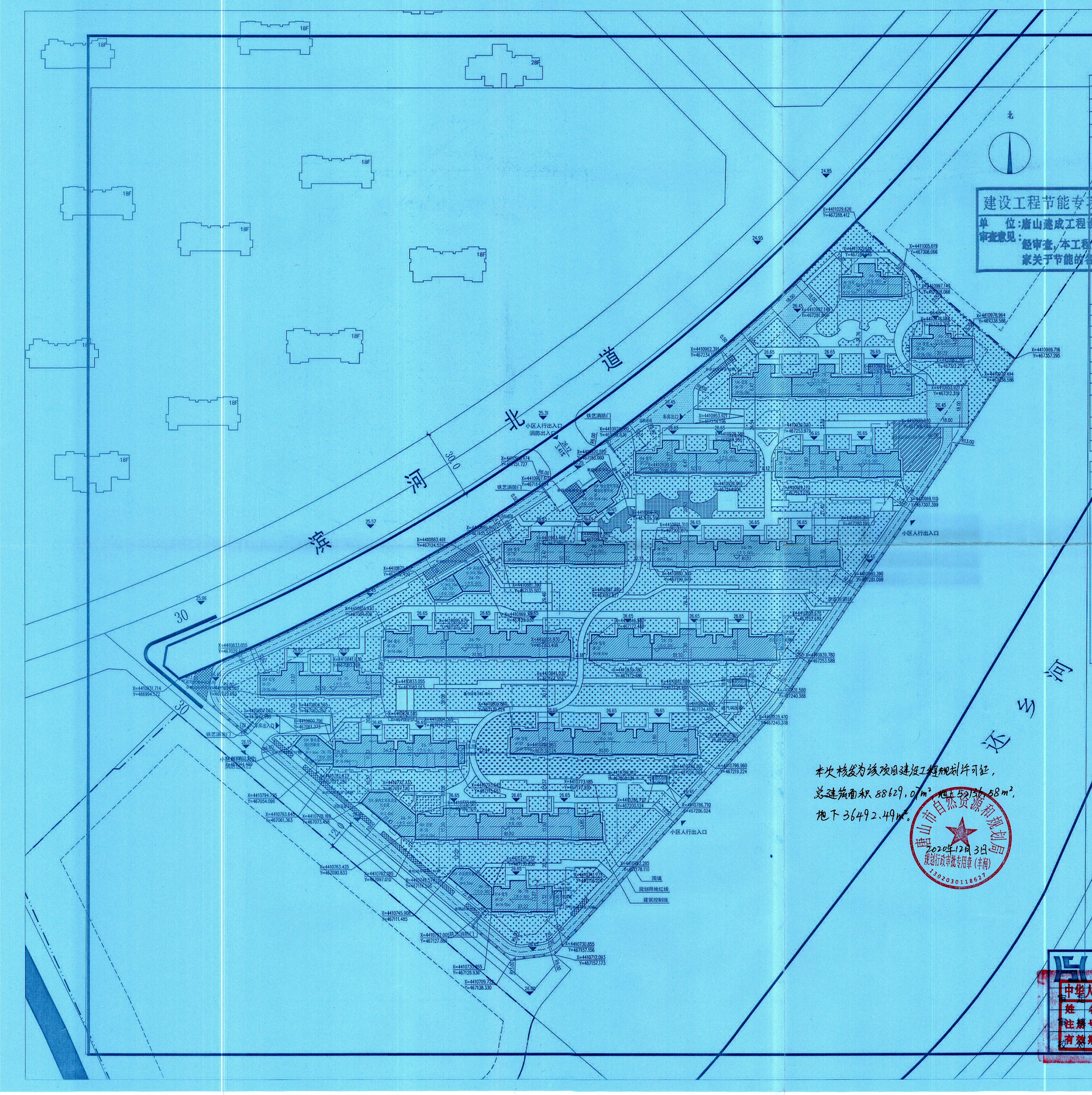

项目		单位	数值	层数	高度	备注
建设用地面积		m²	47403.42			
总建筑面积		m²	88629.07			
地上建筑面积		m²	52136.58			
其中	住宅	m²	50544.32	5F、6F	15.1m、18.00m	建筑高度：平屋面为室外地坪至女儿墙
	配套设施	m²	1346.74	1F、2F	3.60m、5.90m、6.50m、9.55m	
	车库坡道	m²	149.64			
	楼梯间	m²	95.88			其中人防楼梯间为1个，面积为77.01 m²，非人防楼梯间为1个，面积为18.87 m²
地下建筑面积		m²	36492.49			
其中	[illegible]	m²	1[illegible]8.47			[illegible]积为9439.68 m²
	地下储藏室	m²	[illegible]			
	地下配套用房	m²	[illegible]414.88			含地下变电所、给水泵房、消防水池、消防泵房以及走道、架空层、电缆沟
建筑占地面积		m²	10133.51			
其中	住宅占地面积	m²	8876.33			
	配套设施占地面积	m²	1011.66			
	车库坡道及楼梯间占地面积	m²	245.52			
总户数		户	364			
总人口		人	1165			3.2人/户
容积率			1.10			
建筑密度		%	21.38%			
绿地面积		m²	16592.48			
其中	集中绿地	m²	582.40			
绿地率		%	35.00%			
机动车停车位		辆	546			1.5辆/户，100%预留充电桩接口
其中	地上机动车停车位	辆	0			
	地下机动车停车位	辆	546			其中无障碍停车6辆
非机动车停车位		辆	728			2辆/户
其中	地上非机动车停车位	辆	728			
人防面积		m²	9439.68			

类别	建筑名称	功能	单位	数值		规划要求	单位	备注
				地上	地下			
配套设施	S1#	社区居民委员会	m²	330.50		建筑面积不少于300 m²且不少于30 m²/百户	m²	位于首、二层
	S2#	室内文化活动室	m²	150.28		建筑面积不少于150 m²	m²	位于首层
	S2#	托老所	m²	109.76		每百户不低于30 m²	m²	位于首层
	S3#	警务室	m²	60.87		建筑面积不少于50 m²	m²	位于首层
	S3#	消防控制室	m²	76.65			m²	位于首层
	S4#	热力站	m²	100.68			m²	位于首层
	S4#	开闭所	m²	150.70			m²	位于首层
	S5#	物业管理用房	m²	157.56		不低于地上总建筑面积的千分之三	m²	位于首层
	S5#	物业经营用房	m²	209.74		不低于地上总建筑面积的千分之四	m²	位于首、二层
		室外体育设施场地	m²	350.00		室外体育设施场地人均用地不低于0.3平方米	m²	位于11#楼东侧
		变电所	m²		629.91		m²	
		给水泵房	m²		125.80		m²	
		消防水池及消防泵房	m²		223.42		m²	
	配套设施面积合计		m²	1346.74	979.13		m²	

说明：

1、本图设计依据为自然资源局下发的用地红线图及规划设计条件。

2、图中所注距离：建筑物之间间距是指建筑物外墙皮（含保温层厚度）至外墙皮的间距。

3、图中所注坐标：建筑物指建筑外保温交点坐标，用地红线指折点坐标。

4、图中所注坐标、距离均以米（m）为单位。

5、图中F标示建筑地上层数，H表示建筑高度。

6、图中所注建筑高度指室外地面至女儿墙的高度。

7、所有机动车停车位100%预留充电桩接口。

8、绿地计算至建筑物墙角1m处；集中绿地计算至建筑物墙角1.5m、道路路边1m处。

规范：

1、《唐山市自然资源和规划局建设项目建筑容积率计算管理规定》

2、《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018

3、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

4、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

5、《建筑日照计算参数标准》 GB/T50947-2014

图例：

地下车库轮廓线	— — —	围墙	——
用地红线	—·· —	绿化	▨
建筑退线	- - - - -	地下车库出入口	⊠
新建建筑	▨	室外活动场地	▨
园区道路及中心线	——		
小区出入口	▶		

本次核发为该项目建设工程规划许可证，
总建筑面积 88629.07m²，地上 52136.58m²，
地下 36492.49m²。

2020年12月3日
规划行政审批专用章（丰润）
1302030118627

建设工程节能专项审查专用章
单　位：唐山建成工程设计服务有限公司
审查意见：经审查，本工程建筑节能已符合国家关于节能的各项要求

建筑工程施工图审查专用章
单　位：唐山建成工程设计服务有限公司
审查范围：超限高层建筑工程；房屋建筑工程一类
证书号：SHT0201-I

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：黄定远
注册号：1300833-001
有效期：至2020年12月

工程设计出图专用章
（有效期至：2021年4月30日）
单位：唐山昊宇建筑设计有限公司
行业：建筑行业（建筑工程）甲级
证书号：A113008339

唐山昊宇建筑设计有限公司
TANGSHAN HAOYU ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

审　定	张勇军	项目负责	黄定远
审　核	杨凯	专业负责	黄定远
校　对	尹春雷	设　计	刘珊珊

万科观澜项目

总平面布置图

工程号	HY2020-138
图　号	建总-01
日　期	2020.09